

Đỗ Thành An Ký

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

Số: 857/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 05 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 78/2018/QĐST-DS ngày 14/11/2018 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2019/QĐST-DS ngày 25/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 và Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018; Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 22/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 03 số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Tại Biên bản giải quyết thi hành ngày 24/4/2020 của Chấp hành viên đối với người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc sau hai lần giảm giá tài sản kê biên mà không có người tham gia đấu giá, trả giá và người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền thi hành án. Sau khi làm việc với người được thi hành án thì người được thi hành án không nhận tài sản kê biên sau hai lần giảm giá để khấu trừ vào khoản tiền được thi hành án, đồng thời các bên đương sự đề nghị chuyển tài sản kê biên bán đấu giá sau hai lần cho tổ chức bán đấu giá tài sản khác có đầy đủ lực theo tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá số 01/2016 ngày 17/11/2016 để tiếp tục thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật bảo đảm việc thi hành án.

Thông tin về tài sản tiếp tục bán đấu giá (Theo Biên bản kê biên ngày 22/11/2019) là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, diện tích 4567,6 m² mục đích sử dụng: Đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 4367,6 m², đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 757740 ngày 09/12/2015 cho ông Lê Xuân Nguyên và Trương Thị Mai Thanh, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của lần bán trước (sau 02 lần giảm giá bán đầu giá không có khách hàng đăng ký mua tài sản) là: **828.100.000 đồng** (Tám trăm hai mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm để bán đầu giá lần này theo Quyết định giảm giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24/2020 của Chấp hành viên là **753.571.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng)

Để bảo đảm tính khách quan, minh bạch trong quá trình tiếp tục xử lý bán đầu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án. Chấp hành viên sẽ ký chuyển việc bán đầu giá tài sản sang tổ chức bán đầu giá khác có đầy đủ năng lực theo theo tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đầu giá số 01/2016 ngày 17/11/2016.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đầu giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

- Tổ chức đầu giá phải có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đầu giá;

- Có kinh nghiệm đầu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đầu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đầu giá viên đủ năng lực bán đầu giá tài sản nêu trên;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đầu giá tài sản là bất động sản;

- Có kế hoạch, phương án đầu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và có uy tín trong việc tổ chức đầu giá tài sản, không có vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đầu giá nộp hồ sơ);

Có bảng thù lao dịch vụ đầu giá (Theo Thông tư số 45/2017TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính

- Có chi phí thực tế hợp lý, phù hợp;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đầu giá, kết quả bán đầu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đầu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đầu giá tài sản;

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, đề nghị các tổ chức bán đầu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Trương Ngọc Chung, điện thoại 0914365536 để liên hệ nộp hồ sơ tham gia tổ chức đầu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cư M'gar
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Chung